

Nr sprawy: DZP.26.60.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ NR 2 ORAZ MODYFIKACJA SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.60.2024 na zakup, dostawę, montaż i demontaż urządzeń klimatyzacji zlokalizowanych w Hali Targowej ul. Mała 2 w Łodzi zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia

W związku z pytaniami Wykonawcy, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytania:

- 1) Ile razy w roku należy wykonywać przeglądy?
- 2) Proszę podać producenta oraz model klimatyzatorów, które należy zdemontować.
- 3) Proszę o udostępnienie projektu istniejących kanałów wentylacyjnych.
- 4) Proszę podać parametry kratki nawiewno-wywiewnych, przepustnic w kanałach, dysz, czerpni, wyrzutni, filtrów, które należy wymienić
- 5) Czy dopuszcza się wykorzystanie istniejących kratki nawiewno-wywiewnych, przepustnic w kanałach, dysz, czerpni, wyrzutni, filtrów?
- 6) Proszę podać średnicę istniejących kanałów.
- 7) Na którym piętrze montowane będą jednostki wewnętrzne?
- 8) Proszę o udostępnienie rzutu z zaznaczeniem istniejących urządzeń do demontażu, przebiegiem istniejącej instalacji chłodniczej, skroplin i elektrycznej, przebiegiem kanałów wentylacyjnych z zaznaczeniem kratki, przepustnic, dysz, czerpni, wyrzutni itd.
- 9) Dlaczego należy zdemontować 2 jednostki wewnętrzne i 6 zewnętrznych. Ilość jednostek wewnętrznych i zewnętrznych powinna być taka, a na pewno nie może być więcej jednostek zewnętrznych od wewnętrznych. Ponadto przedmiotem zamówienia są dwa klimatyzatory więc powinny być 2 jednostki zewnętrzne i 2 jednostki wewnętrzne. Proszę o wyjaśnienie.
- 10) Długość instalacji chłodniczej 80m jest to długość jednej rury cieczowej lub gazowej (są one tej samej długości) czy suma długości rury cieczowej i rury gazowej?
- 11) Dlaczego w przedmiarze jest 60m kanałów skoro w OPZ jest mowa o 90m. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
- 12) Czy można wykorzystać istniejącą instalację chłodniczą i skroplin klimatyzatorów, które należy zdemontować ?
- 13) Czy można wykorzystać istniejącą instalację elektryczną klimatyzatorów, które należy zdemontować ?
- 14) Czy nowe jednostki zewnętrzne i wewnętrzne będą montowane w tym samym miejscu co istniejące, które należy zdemontować?
- 15) Gdzie oraz na jakiej wysokości zamontowane są jednostki zewnętrzne, które należy zdemontować?
- 16) Gdzie należy odprowadzić skropliny dla każdego z 2 klimatyzatorów?
- 17) Skropliny można odprowadzić grawitacyjnie czy trzeba zamontować pompki skroplin dla każdego z 2 klimatyzatorów?
- 18) Gdzie mają być zamontowane jednostki wewnętrzne kanałowe? Czy mają być obudowane? Czy z czego ma być wykonana obudowa?
- 19) W jakiej odległości od jednostek wewnętrznych na podłożu betonowym zamontowana będzie jednostka zewnętrzna. Proszę najlepiej zaznaczyć na rzucie.
- 20) Gdzie znajduje się rozdzielnia oraz w jakiej znajduje się odległości od jednostek zewnętrznych.
- 21) Instalację chłodniczą i instalację odprowadzenia skroplin należy prowadzić w korytkach?
- 22) Instalację elektryczną zasilania klimatyzatorów należy prowadzić natynkowo w korytkach?

- 23) Z czego wykonane są ściany oraz sufit w klimatyzowanych pomieszczeniach?
- 24) Czy jednostki wewnętrzne będą zamontowane w pomieszczeniu, które będzie klimatyzowane czy zabudowane w innym pomieszczeniu?
- 25) W jaki sterownik oprócz sterownika centralnego mają być wyposażone klimatyzatory?
Czy dopuszcza się zastosowanie zamiast sterownika centralnego sterownik grupowy, który spełnia tę samą funkcję?
- 26) Czy dopuszcza się wykorzystanie istniejącej izolacji kanałów?
- 27) Z jakich powodów należy wymienić izolację kanałów ?
- 28) Z czego ma być wykonana izolacja kanałów oraz jaka powinna być jej długość?
- 29) Proszę podać rodzaj czynnika chłodniczego oraz jego ilość, który należy zutylizować z istniejących klimatyzatorów.
- 30) Czy dopuszcza się wykorzystanie istniejącej konstrukcji wsporczej do jednostkach zewnętrznych, które należy zdemontować?

Odpowiedzi:

- 1) Przeglądy należy wykonać zgodnie z zaleceniem producenta jednak nie rzadziej niż 2 razy do roku.
Każdy przegląd należy potwierdzić protokołem.
- 2) Obecne jednostki to McQuay MDB 200ER2-FBAE – 2 sztuki, McQuay MDB 125D-FBAE – 2 sztuki
Centrale nawiewne VS-55-L VTS o mocy 23kW – 2 sztuki i 2 sztuki o mocy 12kW
- 3) Brak jest dokumentacji projektowej do istniejących jednostek ,w załączniku zostanie przesłane zdjęcia poglądowe.
- 4) Z uwagi na brak dokumentacji, Zamawiający wyznacza obowiązkową wizję lokalną.
- 5) Kratki nawiewno- wywiewne oraz pozostałe elementy należy wymienić na zgodne z montowana jednostką.
- 6) Z uwagi na brak dokumentacji, Zamawiający wyznacza obowiązkową wizję lokalną.
- 7) Hala targowa przy ul. Małej 2 jest budynkiem parterowym posiadający pomost roboczy powyżej stoisk handlowych.
Budynek ma około 9m wysokości. Klimatyzatory zamontowane są nad stoiskami handlowymi.
- 8) W załączniku przekazujemy zdjęcia stanu obecnego instalacji wraz z jednostkami znajdującymi się w Hali targowej jak i na zewnątrz.
- 9) Zdemontować należy wszystkie jednostki obecnie zamontowane wewnątrz jak i na zewnątrz i w miejsce zdemontowanych należy założyć nowe.
Układ klimatyzacji zamontowany na Hali Targowej przy ul. Małej 2 ma około 15 lat a ilość jednostek była wówczas dostosowana parametrami do wymagań Hali.
- 10) Przedmiar jest szacunkowy, do dokładnego oszacowania kosztów obowiązkowa jest wizja na miejscu.
- 11) Łącznie jest około 60 mb.
- 12) Instalację chłodniczą i skroplin należy wymienić.
- 13) Instalację należy dostosować do jednostek które zostaną zamontowane z możliwością wykorzystania istniejącej.
- 14) Należy wykorzystać miejsce po zdemontowanych urządzeniach.
- 15) Zewnętrzne jednostki zamontowane są na poziomie terenu na podbudowie terenu (dokumentacja fotograficzna).
- 16) Na zewnątrz lub do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej.
- 17) Ze względu na rozmiar budynku odprowadzenie grawitacyjne nie jest możliwe dlatego zaleca się montaż pomp skroplin.
- 18) Jednostki wewnętrzne muszą zostać zamontowane w miejscu obecnych, nie wymaga się obudowania urządzenia.
- 19) Z uwagi na brak szczegółowej dokumentacji, Zamawiający wyznacza obowiązkową wizję lokalną.
Poglądowo jest to około 8-12 m.
- 20) Rozdzielnia znajduje się w odległości do 15 m.
- 21) Nie jest wymagane prowadzenie instalacji w korytkach.

- 22) Instalację elektryczną należy zabezpieczyć prowadząc ją w rurkach peszla a w miejscu gdzie jest taka możliwość należy prowadzić w korytkach.
- 23) Ściany murowane o grubości : 46.60.70 cm. Dach 4 spadowy drewniany kryty papą.
- 24) Jednostki wewnętrzne będą w pomieszczeniu Hali Targowej.
- 25) Klimatyzatory powinny być wyposażone w sterowniki zalecane przez producenta, zamawiający nie wymaga żadnych dodatkowych sterowników. Sterowniki dla poszczególnych central powinny być niezależne.
- 26) Na kanałach brak jest obecnie izolacji.
- 27) Na kanałach brak jest obecnie izolacji.
- 28) Długość odpowiadająca długości kanałów, izolacja powinna być wykonana wełną mineralną.
- 29) Zamawiający nie posiada informacji o obecnej ilości i rodzaju czynnika.
- 30) Jednostki zewnętrzne zamontowane są na poziomie terenu na podbudowie betonowej, po ocenie technicznej i zaakceptowaniu jej stanu przez wykonawcę podbudowy można wykorzystać.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), z uwagi na otrzymanie zapytań do niniejszego postępowania, dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie zmiany terminu składania, otwarcia ofert, terminu związania ofertą oraz opisu przedmiotu zamówienia:

Przed zmianą było:

Termin składania ofert upływa w dniu 09.04.2024 r. o godz. 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.04.2024 r. o godz. 11:10 przy użyciu Platformy.

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.05.2024 r.

Po zmianie jest:

Termin składania ofert upływa w dniu 11.04.2024 r. o godz. 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.04.2024 r. o godz. 11:10 przy użyciu Platformy.

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 10.05.2024 r.

Zamawiający modyfikuje SWZ w Rozdziale III poprzez dodanie pkt 12 o następującym brzmieniu:

12. Obowiązkowa wizja lokalna (art. 134 ust. 2 pkt 9 ustawy pzp)

- 12.1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed złożeniem oferty odbył na własny koszt obowiązkową wizję lokalną w miejscu realizacji zamówienia pod adresem ul. Mała 2, Łódź.
- 12.2. Oferta wykonawcy, który złoży ofertę bez odbycia wizji lokalnej, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
- 12.3. Celem wizji lokalnej jest wyłącznie zapoznanie się z przedmiotem zamówienia w miejscu realizacji zamówienia z uwagi na jego specyfikę. Zamawiający umożliwi dokonanie oględzin mających na celu określenie dokładnych ilości i zakresu. Wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu zamówienia wykonawca formułuje we wniosku o wyjaśnienie treści SWZ i przekazuje za pośrednictwem platformy zakupowej.

12.4. Zamawiający wyznacza terminy wizji lokalnej:

TERMIN 1:

03.04.2024 r. (ŚRODA) W GODZ. 12:00 – 14:00

TERMIN 2:

04.04.2024 r. (CZWARTEK) W GODZ. 12:00 – 14:00

Osoby do kontaktu z wykonawcami:

Agnieszka Leśniewska tel. 798 734 487

Jarosław Kusiak tel. 510 927 350

- 12.5. W wyznaczonym terminie na miejscu odbywania wizji będzie obecny przedstawiciel zamawiającego, który umożliwi wykonawcom wstęp na teren obiektu.
- 12.6. Odbycie wizji lokalnej udokumentowane zostanie pisemnym (z własnoręcznym podpisem) oświadczeniem wykonawcy złożonym przedstawicielowi zamawiającego w dniu odbywania wizji. Wzór oświadczenia wykonawcy znajduje się w załączniku nr 9 do SWZ Obowiązkowa wizja lokalna.

- 12.7. Zamawiający zaleca wykonawcy przybycie na miejsce z przygotowanym w dwóch egzemplarzach według wzoru zamawiającego oświadczeniem, z których jeden zostanie złożony przedstawicielowi zamawiającego, a na drugim egzemplarzu przedstawiciel zamawiającego potwierdzi wykonawcy odbiór oświadczenia. Wykonawcy, który nie będzie posiadał przygotowanego oświadczenia przedstawiciel zamawiającego udostępni oświadczenie do wypisania na miejscu.
- 12.8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający dopuszcza, aby wizję odbył jeden z wykonawców, którzy złożoną ofertę wspólnie.
- 12.9. Zebrane przez przedstawiciela zamawiającego oświadczenia potwierdzające odbycie wizji lokalnej i zawierające dane wykonawców będą podstawą do badania i oceny ofert. Oferta złożona przez wykonawcę, którego oświadczenia zamawiający nie będzie posiadał, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Zamawiający modyfikuje projekt umowy (Szczególne Warunki Umowy) poprzez dodanie postanowień uzupełniających lub zmieniających Ogólne Warunki Umowy – w załączeniu zmodyfikowane SWU.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna
- załącznik nr 9 do SWZ
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu
- zmodyfikowany projekt umowy (SWU)

***Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych***

Jarosław Gąsiorek