

**UMOWA NR ZDP.ZN.4100.4.2023**  
zawarta w dniu ..... w Koninie

pomiędzy:

**Powiatem Konińskim,**

Aleje 1 Maja 9, 62 - 510 Konin,

NIP 665-290-61-78

REGON 311060783

**Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie,**

ul. Świętojańska 20 d, 62 - 500 Konin,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez: **Sylwię Cichocką - Dyrektora**

a

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP** .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez: .....

wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zarządzeniem nr 17/2022 z dnia 28.12.2022 r. o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: "Wykonanie podziału nieruchomości, stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 3237P".
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie podziału nieruchomości oznaczonych numerami:
    - a) 131, 133, 135/1, 135/2, 137, 139, 141, 143, 145/1, 147, 149, 151, 153, 155, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 177, 178/4, 73/1, 75/1, 77/1, 81/1, 83/1, 86/1, 88/1, 90/1, 92/1 położonych w obrębie Barłogi, gmina Rzgów
    - b) 174/1, 174/3, 128, 131, 134, 137, 140, 143 położonych w obrębie Dąbrowica, gmina Rzgów
  - 2) Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.
  - 3) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności : Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
  - 4) Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
  - 5) Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:
    - a) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości z uwzględnieniem zapisów § 1 umowy (5 egzemplarzy dla Zamawiającego),
    - b) pozyskanie odpisów z księgi wieczystej, kopii mapy ewidencyjnej,
    - c) po otrzymaniu, za potwierdzeniem odbioru, prawomocnych postanowień, opiniujących wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzenie map z projektem podziału,
    - d) okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic wydzielonych działek gruntu osobom zainteresowanym oraz merytorycznemu pracownikowi Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie,
    - e) złożenie w Zarządzie Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20 d, 62-500 Konin, 5 egzemplarzy map z projektem podziału nieruchomości, przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w i 2 egzemplarzy protokołu okazania i utrwalenia granic wraz ze szkicem wyniesienia punktów granicznych,
    - f) po wydaniu przez organ ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział, protokolarnie okazanie na gruncie merytorycznemu pracownikowi Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie zastabilizowanych punktów granicznych z podziału nieruchomości.

## § 2

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy, opisany w §1, ustala się na dzień **30.10.2023 r.** Przedmiot umowy przekazany zostanie przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

## § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę ..... zł netto plus podatek VAT wg stawki ...% w kwocie ..... zł, łącznie wynagrodzenie brutto .....zł (słownie: .....). Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy (tj. po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego pełne i należyte wykonanie umowy) – w terminie **14** dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
2. Fakturę należy wystawiać w sposób następujący:

**Nabywca:**

*Powiat Koniński*

*Aleje 1 Maja 9*

*62-510 Konin*

*NIP: 665-290-61-78*

**Odbiorca:**

*Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie*

*ul. Świętojańska 20 d,*

*62-500 Konin*

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (nie wyłączając kosztów materiałowych, osobowych, sprzętowych, amortyzacyjnych oraz opłat i innych danin publicznych), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu wykonania umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również w szczególności całkowite wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz udzielenia licencji w wykonaniu niniejszej umowy zgodnie § 6, a także z tytułu udzielenia i należytego wykonania przez Wykonawcę rękopisami.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 4

Przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji z wykonanych prac geodezyjnych zgodnie z § 1 nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.

1. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) m.in. poprzez powielenie dokumentacji dowolną techniką, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych realizowanych w pasie drogowym dróg powiatowych.
2. W przypadku stwierdzenia wystąpienia w przedmiocie umowy wad, również po spisaniu przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad. Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumenty w terminie 7 dni.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy i do nieujawniania ich wobec podmiotów trzecich za wyjątkiem przypadków wymaganych przez prawo powszechnie obowiązujące. W przypadku uchybienia powyższemu postanowieniu, niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową wobec Zamawiającego lub innych podmiotów.

## §6

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo odbiorczego oraz wydania Zamawiającemu materialnych nośników dokumentacji – bez dodatkowych czynności Stron na Zamawiającego ze strony Wykonawcy przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku realizacji umowy dokumentacji, projektów i opracowań (wszelkich utworów i dzieł) – dalej zwanych też łącznie dokumentacją lub opracowaniami. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu, w tym z tytułu wykonania wszystkich postanowień niniejszego paragrafu, żadne dodatkowe wynagrodzenie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań obejmuje wszelkie znane pola eksploatacji i zwłaszcza:

- a) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy opracowań z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, audiowizualnych lub multimedialnych w szczególności w celach działalności ustawowej Zamawiającego;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
  - c) wydawanie całości lub fragmentów opracowań w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z opracowaniami innych podmiotów;
  - d) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
  - e) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
3. Z chwilą wskazaną w ust. 1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu - bez dodatkowych czynności Stron - dodatkowej, niewyłącznej, nieodwołalnej, nieograniczonej w czasie, dziedzicznej i zbywalnej licencji na modyfikację wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz w zakresie możliwości powstania opracowań zależnych przez osoby niezwiązane z Wykonawcą w tym również przy zachowaniu integralności dzieła oraz nienaruszeniu osobistych praw autorskich Wykonawcy.
  4. Wykonawca zapewnia, że On osobiście oraz żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców dokumentacji nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa opracowań.
  5. Zamawiający uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania dokumentacji, ale nie jest zobowiązany do jej rozpowszechniania.
  6. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania dokumentacji ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  7. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  8. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
    - b) nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji, w zakresie w niej określonym;
    - c) do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. a) i b) powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzanie nimi w zakresie określonym w umowie.
  9. Gdyby którekolwiek z zapewnień, oświadczeń lub zobowiązań Wykonawcy ujęte w tym paragrafie okazało się nieprawdziwe lub nie zostało dochowane, sytuacja taka traktowana będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód wywołanych takim stanem rzeczy wobec Zamawiającego i podmiotów trzecich.
  10. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że przedmiotowa dokumentacja narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej lub inne prawa osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.

## §7

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 3 ust. 1.
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30 % tegoż wynagrodzenia;
  - b) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad lub braków, w ramach odbioru lub w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad lub braków, nie więcej jednak niż 20 % wartości wadliwie wykonanych prac,

- c) gdyby okazało się, iż którekolwiek z oświadczeń, zapewnień lub zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w § 6 jest jakkolwiek wadliwe, nieskuteczne, nieprawdziwe lub nieważne bądź niedochowane, a także w razie niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 5 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do obowiązującego w dacie potrącenia stanu prawnego na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
  4. Żądanie, zapłata lub wyegzekwowanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
  5. Kary umowne podlegają mogą kumulacji i być naliczane oraz dochodzone niezależnie.

#### § 8

1. Niezależnie od innych postanowień umownych i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca dokona ich nieodpłatnego usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, co do zasady nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania informacji o wadach, który to termin zgodną wolą Stron może być wydłużony w razie obiektywnego braku możliwości jego dochowania w konkretnym przypadku z uwagi na charakter wad i zakres koniecznych czynności w celu ich usunięcia. W ramach usunięcia wad Wykonawca w szczególności naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach przedmiotu umowy dostarczonych Zamawiającemu, a jeśli okaże się to niemożliwe wykona i dostarczy nowe egzemplarze.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w stosunku do terminu określonego powyżej, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. W ramach rękojmi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego lub innych podmiotów publicznych bądź innych podmiotów współpracujących z Zamawiającym w sprawach dotyczących przedmiotu umowy, mając na względzie jego wykorzystanie w zakresie działalności Zamawiającego, a także w innym zakresie wykorzystania przedmiotu umowy przewidzianym przez obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca jest zobowiązany wywiązać się z niniejszego obowiązku w ciągu 2 dni roboczych od przekazania mu w dowolnej formie pytań przez Zamawiającego. W przypadku kwestii o szczególnym stopniu trudności lub pracochłonności, za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec wydłużeniu.
5. W ramach rękojmi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wyjaśniać wątpliwości dotyczące rozwiązań przyjętych w przedmiocie umowy.

#### § 9

Niezależnie od innych postanowień umownych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne nieprawidłowości i ich następstwa wynikające z wadliwego sporządzenia dokumentacji geodezyjnej.

#### § 10

Ponad przypadki wskazane w ustawie, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.

#### § 11

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, a także gdy wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia lub uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określony sposób.

#### § 12

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej pracy.

#### § 13

1. Ewentualne spory wynikłe na gruncie niniejszej umowy bądź w związku z nią strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**