*Załącznik Nr 8 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu**

**ul. Łużycka 21**

**41-902 Bytom**

**WZÓR UMOWY Nr MT.2370.4.2021**

zawarta w dniu w Bytomiu w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) została zawarta umowa pomiędzy:

**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu,**

**41-902 Bytom, ul. Łużycka 21 NIP 6262508493**

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

**a**

**.............................................................................................................**

(nazwa i adres firmy)

NIP......................................... REGON..................................................................... reprezentowaną przez:

--…………………………………………………

zwany dalej Wykonawcą

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:

**Odbudowa warsztatu i myjni KM PSP Bytom”.** Sprawa: MT.2370.4.2021

1. Przedmiot niniejszej umowy jest zgodny z dokumentami postępowania oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w obiekcie Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
5. Prace zostaną przeprowadzone pod nadzorem osoby, posiadającej stosowne kwalifikacje.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, którzy wykonają następujące części przedmiotu zamówienia:

………………………………………………………

………………………………………………………

…………………………………………………..….

1. Termin przystąpienia do realizacji prac Wykonawca uzgodni z osobami zamawiającego wskazanymi do kontaktu oraz poda wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia (imiona, nazwiska, telefony kontaktowe).
2. Materiały i urządzenia, użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków przedmiotowego zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku   
   do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, geologiczne oraz usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe. Uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie zostały określone w SWZ do przedmiotowego zadania.
5. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
6. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
7. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
8. w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy opisany w §1 w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że datą zakończenia prac objętych przedmiotem umowy jest data podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej - przy podpisywaniu umowy,
   2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
   3. przeprowadzanie odbiorów poszczególnych prac, w szczególności prac podlegających zakryciu.
   4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prace właściwie wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego kontroluje prawidłowość wykonania prac, w tym ich jakość, terminowość i użycie właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej firmy lub osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
4. Zamawiający uprawnia osobę do nadzoru nad pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy: ………………………………..…….
5. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego działa w zakresie objętym umową.
6. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną - kierownika budowy za prowadzenie prac objętych niniejszą umową: …………………………………….
7. O zmianie osób w/w wymienionych strony zobowiązują informować się niezwłocznie na piśmie.
8. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy Zamawiający wyznacza: ………………

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
   1. realizacja przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia,
   2. zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania aby nie uległy one zniszczeniu,
   3. segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz wywóz i ich utylizacja,
   4. zabezpieczenie na czas realizacji zamówienia terenu prac wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego,
   5. protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wykonanie przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem prac pomocniczych koniecznych dla realizacji prac podstawowych,
   6. uzgodnienie z Zamawiającym planu realizacji prac na obiekcie,
   7. zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
   8. zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego za energię elektryczną, wodę wg ryczałtu ustalonego przez Zamawiającego w Protokole przekazania terenu prac oraz zwrot innych ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia prac do czasu odbioru przedmiotu umowy,
   9. wykonanie inwentaryzacji fotograficznej prac (jeżeli taką zażąda Zamawiający),
   10. na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby,
   11. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (jeśli zajdzie taka konieczność) wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
   12. bieżące zabezpieczenie wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
   13. przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu umowy.
   14. zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów, sprzętu i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
   15. zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
   16. prace należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
2. prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, w tym osób przebywających w komendzie,
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach,
4. natychmiastowe informowanie Zamawiającego o możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania oraz o ich przyczynach.
5. W zakresie dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej ewentualnych zmian co do dokumentacji projektowej. Zmiany te powinny być wprowadzone na piśmie i wymagają zgody Zamawiającego. Koszty dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę.
6. W razie wykrycia błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tych błędach lub opuszczeniach Zamawiającego   
   w celu dokonania zmian lub poprawek.
7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca przedstawi przed planowanym wykorzystaniem materiałów szczegółowe informacje ich dotyczące, m.in. świadectwa badań, certyfikaty, świadectwa o dopuszczeniu do użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (do czasu końcowego odbioru).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska.
10. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie i oznaczenie instalacji widocznych oraz ukrytych. W razie uszkodzenia instalacji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń wydanych przez Zamawiającego   
    w terminie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania prac,
12. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i ostatecznego rozliczenia zadania zaakceptowanego przez Zamawiającego, które będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru prac i wystawienia faktury końcowej.
13. Prace wykonywane będą przy czynnym budynku administracji publicznej, w związku z czym miejsce prac jak również składowania materiałów powinno być odpowiednio i zgodnie   
    z przepisami zabezpieczone i oznakowane.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA MIEJSCE PRAC**

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami przy budynku i na budynku Zamawiającego w jakich realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media oraz uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie prac a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac od daty protokolarnego przekazania obiektu do dnia protokolarnego końcowego odbioru prac.
5. Ilekroć jest mowa o terenie obiektu rozumie się przez to powierzchnię obiektu oraz teren poza obiektem zajęty przez Wykonawcę w celu wykonania prac określonych w § 1.
6. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.
7. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.

**§ 6**

**ODBIÓR PRAC**

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów, w związku z tym materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty.
3. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.
4. Jakiekolwiek zmiany sposobu wykonania prac, w tym zmiany materiałów i technologii będą zgłaszane Zamawiającemu w postaci wniosku. Dla dokonania powyższych zmian konieczna jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w odbiorach bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego prac Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.
8. Odbiór końcowy wykonanych prac powinien zawierać m.in.:

- sprawdzenie zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia- dokumentacją projektową

- kontrolę jakości i ilości wykonanych prac,

- sprawdzenie naniesionych elementów zmian i uzupełnień dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy dostarczonych przez Wykonawcę, protokołów z wykonanych prób i badań, świadectw jakości wydanych przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorowi technicznemu.

1. Protokół odbioru sporządzi Wykonawca i dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru.
2. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, podczas odbioru końcowego przedłoży i przekaże Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z umową, ewentualną dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia,

- jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbioru końcowego do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
    i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń   
   w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.

**§ 7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony niniejszej umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany zakres przedmiotu zamówienia określone jest na kwotę ogółem brutto ……………...…..…….zł (słownie: …………………… ……..……....złotych ../100) w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zostało w oparciu o formularz ofertowy złożony w postępowaniu przetargowym, przedstawiony przez Wykonawcę w ofercie z dnia: ……….……. stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wartość całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty, o której mowa powyżej.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestarannego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza wystawianie faktur częściowych.
7. Zamawiający dopuszcza do wysyłania faktur przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na adres skrzynki PEPPOL o numerze: 6262508493.
8. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie faktury końcowej sporządzonej w oparciu o końcowe rozliczenie uwzględniające postanowienia końcowego odbioru robót podpisane przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za fakturę Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy na niej wskazany w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Ubezpieczyciela, który dokonywać będzie płatności zastępczej w imieniu Zamawiającego .
10. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Jeżeli wartość przekroczy 15 000,00 zł zapłata nastąpi zgodnie z „mechanizmem podzielonej płatności”.
13. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć kosztorys szczegółowy, który stanowił będzie załącznik do umowy. Kosztorys ma w tym przypadku funkcję pomocniczą   
    i nie wpływa na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

**§ 8**

**PRACE DODATKOWE**

1. W przypadku powstania przypuszczenia konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym powiadomieniem wymienionym w ust.1 Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu koszt wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego nie można wykonywać prac dodatkowych.
5. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.

**§ 9**

**GWARANCJE I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia ustala się na zgodny z ofertą to jest okres ………..…. miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nie usunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych zakresem przedmiotu umowy, stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**PODWYKONAWCY**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, wynikającą z oferty.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
4. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy do realizacji jakichkolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy, a po wyrażeniu owej zgody zlecać podwykonawcy innego zakresu niż objętego umową z podwykonawcą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację części przedmiotu umowy objętego umową podwykonawczą.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony umawiają się stosować kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
4. za nieprzystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
7. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
8. za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usuniecie wad i usterek.
9. za nieterminowe usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia terminu wyznaczonego na usuniecie wad i usterek.
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
12. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
13. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
14. niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o naliczone kary umowne.
18. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacjom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:
   1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
   2. wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
   3. zaistnieją zdarzenia siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, zamieszki, itp.
   4. zaistnieją, po stronie Zamawiającego, okoliczności od niego niezależne powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
   5. zaistnieją po stronie Zamawiającego, okoliczności powodujące ograniczenie zakresu ilościowego lub rzeczowego przedstawionego w opisie przedmiotu zamówienia.
   6. zmienią się osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zadania (dotyczyposzczególnych części zadania) – jedynie w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem że osoby te będą miały wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wymieniane.
   7. w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę szczególnie uzasadnionej pod względem funkcjonalności, sprawności lub przeznaczenia, albo wyposażenia przedmiotu umowy, zmiany rozwiązań konstrukcyjnych przedmiotu umowy w stosunku do koncepcji przedstawionej w ofercie.
   8. w przypadku obiektywnej niemożności zapewnienia wyposażenia przedmiotu umowy z powodu zakończenia produkcji lub niedostępności na rynku elementów wyposażenia po zawarciu umowy – dopuszcza się zmianę umowy w zakresie rodzaju, typu lub modelu wyposażenia przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nowe wyposażenie będzie odpowiadało pod względem funkcjonalności wyposażeniu pierwotnemu, a jego parametry pozostaną niezmienione lub będą lepsze od pierwotnego.
4. Niedopuszczalna jest zmiana umowy, której konsekwencją będzie zwiększenie ceny przedmiotu umowy.
5. Umowa niniejsza jest nieważna w częściach wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP

§ **13**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy , umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
2. wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w złożonej do postępowania ofercie,
3. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, powierzonego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł,
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi

Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia,

co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub niezapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiający opłaci składkę i obciąży kosztami Wykonawcę oraz nałoży kary umowne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uiszczenie składki za ubezpieczenie minimum 5 dni przed wymaganym terminem płatności wynikającym z polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków w terminie 1 dnia od zaistnienia zdarzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym, a poniesiony koszt oraz nałożone kary potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w SWZ zamówienia publicznego wynikiem którego jest niniejsza umowa.
2. Zgłoszenie roszczenia każda ze stron dokonuje pisemnie.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona, która wniosła roszczenie uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

**…………………………. ……..…………………**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Projekt Budowlany – zał. nr 1 do SWZ,

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Polisa OC wraz z potwierdzeniem płatności składek

Załącznik nr 4 – Kosztorys szczegółowy