

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 1 marca 2023 roku

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

#### Wyjaśnienie treści SWZ

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/05/RB/TP/2023 Naprawa drewnianej więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku przy ul. Kokota 3 w Rudzie Śląskiej (ID 725989),*

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy, jak niżej:

#### **Pytanie nr 1:**

Proszę o wyjaśnienie pozycji 30 oraz 31 przedmiaru robót, na wymianę dachu wraz z więźbą dachową w budynku przy ulicy Kokota 3 w Rudzie Śląskiej, wg. specyfikacji technicznej przyjęto rynny i rury spustowe z PVC o średnicy  $\varnothing 100\text{mm}$ , natomiast z przedmiar robót wynika, iż należy wykonać rynny fi 150mm a rury fi 100 mm.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać rynny fi 150 mm.

#### **Pytanie nr 2:**

Proszę o sprostowanie poz. 51. utylizacja papy, ponieważ jest to pozycja zerowa.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że w przedmiarze w poz. 22 i 23 podana została ilość m<sup>2</sup> papy. W pozycji nr 51 należy uwzględnić koszty wywozu i utylizacji papy w przeliczeniu na tony z pozycji nr 22 i 23.

#### **Pytanie nr 3:**

Jakie kosztorysy ofertowe wykonawca powinien przedłożyć i w którym momencie? W SWZ są dwa zapisy:

- 1)Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z przedmiarem (załącznik nr 4a)
- 2)ROZDZIAŁ XXIX ust. 2 pkt 3) złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego w postaci uproszczonej, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SWZ, wskazujący wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zgodnie z zapisem w ROZDZIALE XVI SWZ ust. 3.5. szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z przedmiarem (załącznikiem nr 4a) powinien zostać złożony wraz z ofertą.

Zapis w ROZDZIALE XXIX dotyczący formalności, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy, wymaga wycofania, co niniejszym czyni Zamawiający, usuwając treść punktu ROZDZIAŁ XXIX ust. 3 pkt 3).

Opracował:  
OZ/Joanna Szykowska

**Pytanie nr 4:**

Na którym etapie przedkładamy Załącznik nr 3 dotyczący podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby?

W SWZ są dwa zapisy:

1)ROZDZIAŁ XVI ust. 3.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy). Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

2)ROZDZIAŁ XIX pkt 4.2.4. dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy które muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność notarialnie lub przez podmiot udostępniający zasoby.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Wykonawca, który zamierza powołać się na zasoby podmiotu trzeciego powinien zakomunikować o tej okoliczności Zamawiającemu już na początkowym etapie postępowania. W tym celu składa odpowiednie zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wraz z ofertą.

Biorąc pod uwagę powyższe, dojsć należy do wniosku, że w razie niezłożenia lub złożenia wadliwego zobowiązania, zamawiający w trybie podstawowym powinien wezwać wykonawcę do uzupełnienia zobowiązania już na etapie badania i oceny ofert. Zauważyć trzeba bowiem, że zamawiający ocenia wstępnie brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianie odpowiednich jego warunków również przez podmioty udostępniające zasoby. Jak wskazuje natomiast w swojej opinii: *W celu dokonania takiej oceny zamawiający musi dysponować pełną informacją o tym, że w ogóle potencjał podmiotu trzeciego powinien podlegać jego wstępnej ocenie. Zamawiający winien zatem już wówczas rozgraniczyć zakres, w jakim wykonawca wykazuje spełnianie warunków samodzielnie, a w jakim korzysta z potencjału podmiotu trzeciego. Oznacza to, że niezbędne jest już na tym etapie złożenie przez wykonawcę prawidłowego i pełnego zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby.*

**Pytanie nr 5:**

Jaki będzie rodzaj wynagrodzenia?

1)ROZDZIAŁ III ust. 8. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym zajęcie pasa drogowego.

2)UMOWA § 13. ust. 1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Rozliczenie nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót zleconych w umowie na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Zapis rozdziału III ust. 8 zostanie zmieniony w celu sprostowania niewłaściwej treści.

**Pytanie nr 6:**

Jaką stawkę VAT należy zastosować?

1) UMOWA § 13. ust. 2. Wynagrodzenie (maksymalna wartość zobowiązania) określone w sposób, o którym mowa w ust. 1 wynosi netto:

\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_)

plus 23 % podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

2) Załącznik nr 4 – Projekt techniczny – w tytule: NAZWA ZADANIA: Remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego z wymianą więźby dachowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający dla porównania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne powinien brać pod uwagę całkowitą kwotę wydatkowanych przez siebie środków publicznych, a zatem kwotę, jaką będzie musiał zapłacić z tytułu realizacji zamówienia, a więc zawierającą także właściwą stawkę podatku od towarów i usług. Właściwie wyliczoną cenę Zamawiający powinien przyjąć także na potrzeby oceny i porównania ofert. Dlatego wskazać należy, że zgodnie z przedmiotem zamówienia, należy zastosować stawkę podatku wynoszącą 8%.

Zapis w załączniku nr 5 jest zapisem ujętym jako projektowane postanowienia umowne, których ostateczna treść może ulec zmianie w zakresie niezmiennym jej istotnych postanowień. Podczas redagowania aktu umowy zostanie do niej wprowadzona właściwa stawka podatku VAT.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

**PREZES ZARZĄDU**

*Jerzy Krótki*