



Warszawa, 12 lutego 2024 r.

OR-D-III.272.159.2023.AS

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu, którego przedmiotem jest **wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”**.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne udostępnienie dokumentacji projektowej, gdyż część dokumentów pobierana z linku wskazanego w OPZ pobiera się z błędem i niemożliwe jest ich otwarcie.

Odpowiedź

Szczegółowe materiały do postępowania przetargowego dotyczącego budowy Archiwum Województwa Mazowieckiego udostępnione zostały zgodnie z treścią OPZ pod linkiem:

[Budowa Archiwum dokumenty do przetargu](#)

Dokumentacja projektowa zamieszczona została pod ścieżką (Budowa Archiwum dokumenty do przetargu → dokumentacja Archiwum Województwa Mazowieckiego → Archiwum WM-dokumentacja).

W przypadku problemów technicznych z otwieraniem plików Zamawiający zaleca:

- pobieranie plików pojedynczo, bądź w mniejszych podfolderach (w przypadku pobierania wszystkich plików (zbiorczo) przy pojawieniu się problemów z łączem internetowym mogą wystąpić błędy w poszczególnych plikach);
- w przypadku plików *.dwg – próbę pobrania i otwarcia pliku na innym urządzeniu, bądź za pomocą innego programu (innej wersji) obsługującego pliki *.dwg (AutoCAD, DWG TrueView, ZWCAD, itp.).

Całość dokumentacji, niezależnie od wersji edytowalnej, udostępniona została w formie skanu w folderze pod nazwą „SKANY_Archiwum” pod ścieżką (Budowa Archiwum dokumenty do przetargu → dokumentacja Archiwum Województwa Mazowieckiego → SKANY_Archiwum) – w przypadku problemu z odczytem bądź jakością obszernych plików *.PDF Zamawiający podobnie jak w przypadku *.plików DWG sugeruje próbę pobrania plików pojedynczo, bądź w mniejszych podfolderach.

Pytanie 2

Wykonawca wnioskuję o doprecyzowanie warunków udziału w postępowaniu. W przepisach nie ma jednoznacznie określonej definicji powierzchni użytkowej, zależy ona od sposobu obliczenia przez projektanta. Dodatkowo nie ma znaczenia czy dana umowa obejmowała wykonanie jednego budynku czy kilku budynków o łącznej powierzchni. Z udostępnionych dokumentów wynika, że powierzchnia użytkowa obiektu niewiele różni się od powierzchni całkowitej budynku. Proponuję następujące brzmienie warunku zdolności zawodowej:

a) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwa) zadania, których zakres przedmiotowy każdego z nich obejmował budowę lub przebudowę budynku lub budynków o powierzchni całkowitej co najmniej 10 000,00 m² obejmującą roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane, instalacyjne, wykończeniowe.

Wnioskuję o wprowadzenie podobnej zmiany do doświadczenia zespołu osobowego w części b.

Odpowiedź

Zamawiający **podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu**, określony w § 10 ust. 1 pkt 2 specyfikacji warunków zamówienia w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy.

Zgodnie z treścią § 20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego powierzchnia użytkowa jest jednym z charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego. W każdej dokumentacji projektowej podawana jest powierzchnia użytkowa budynku.

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę **jednego budynku** - Archiwum Województwa Mazowieckiego, którego to powierzchnia użytkowa wynosi 11 279,40 m², natomiast powierzchnia całkowita 12 808,59 m².

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie dokumentacji dwg bądź plików zapisanych w pdf. Zamieszczona dokumentacja w scanach jest nieczytelna oraz nie ma zachowanej skali. Uniemożliwia to rzetelną wycenę.

Odpowiedź

Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o informację czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej oraz na jakich warunkach?

Odpowiedź

Zamawiający nie planuje organizowania wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę Archiwum Województwa Mazowieckiego. Nieruchomość, na której realizowana ma być inwestycja zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej (ul. Elektronicznej w Piasecznie), Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu mogą samodzielnie dokonać oględzin przedmiotowego terenu z ul. Elektronicznej.

Pytanie 5

Prosimy o udostępnienie w formie edytowalnej (doc + dwg) projektów wykonawczych, które zostały udostępnione w postaci skanów.

Odpowiedź

Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ zostaną udostępnione na stronie [Platformy Zakupowej prowadzonego postępowania](#).

Z poważaniem
Dyrektor Departamentu Nadzoru
Właścicielskiego i Inwestycji

Monika Sokulska
podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym