

PTBS/NSZ/..2.218...../36/04/2024

Poznań, 25.04.2024 r.

Dotyczy: „Usługa sprzątania części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.”

Nr sprawy ZP-6/PN/2024

Zamawiający informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1

„Dotyczy zapisu XI.3.c) SWZ: zwracam się o możliwość podpisania oferty również podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Ograniczając warunek podpisu wyłącznie do kwalifikowanego podpisu elektronicznego zamawiający znacznie ogranicza konkurencję uniemożliwiając udział wykonawcom, którzy posiadają podpis zaufany lub podpis osobisty – które to podpisy są ogólnie dopuszczone w postępowaniach podlegających ustawie Pzp.”

Odpowiedź na pytanie nr 1

W niniejszym postępowaniu nie jest dopuszczalne złożenie podpisu innego niż kwalifikowany podpis elektroniczny z uwagi na brzmienie treści przepisu art. 63 PZP. Zgodnie z ust. 2 powołanego przepisu zastosowanie podpisu zaufanego lub podpisu osobistego jest dopuszczalne w postępowaniach o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne.

Zgodnie zaś z ustawą w postępowaniach o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości równej lub wyższej niż progi unijne wymagana jest forma elektroniczna – oznacza to, że dla zachowania ww. wymogu konieczne jest złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Przedmiotowe postępowanie zaś jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publiczne przekraczającego progi unijne. W takiej sytuacji ustawa nakłada obowiązek podpisywania dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pytanie nr 2

„Dotyczy zapisu XVII.1.2.d) SWZ: zwracamy uwagę, że postawienie warunku udziału poprzez żądanie wykazania się jedną usługą o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia – jest ocenione przez Urząd Zamówień Publicznych oraz ugruntowane orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej jako warunek nadmierny. Zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy PZP Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz

wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Postawienie warunku wykonanych usług o zbliżonym charakterze i złożoności rodzi wątpliwość, jakie wykonane usługi Zamawiający oceni jako zbliżone. W związku z tym prosimy o ponowną analizę formalno – prawną postawionego warunku i zbadanie treści warunku pod kątem zasady konkurencyjności i proporcjonalności

- dotyczy zapisu XVII.1.2.d) SWZ: zwracam się o wykreślenie istniejącego zapisu – część podkreślona: „Wykonawca musi wykazać co najmniej jedną usługę o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia dla części postępowania, na którą złożył ofertę lub jedną usługę, która pokryje wielkość usług w przypadku złożenia ofert na więcej niż jedną część niniejszego postępowania”.

Zapis ten jest niezgodny z podstawowymi zasadami stawiania warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadanej zdolności zawodowej i niezgodny z ugruntowanym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej.

Zamawiający ma prawo podzielić zamówienie na części. Wówczas warunki udziału w postępowaniu mogą odnosić się osobno do każdej z nich i być od siebie niezależne, oczywiście przy spełnieniu ich proporcjonalności i adekwatności do przedmiotu zamówienia. Zasada proporcjonalności odnosi się wprost do doświadczenia zawodowego. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu sformułował warunek w sposób nieproporcjonalny i naruszający zasady uczciwej konkurencji, żądając od Wykonawcy składającego ofertę na więcej niż jedną część zamówienia większej zdolności niż od wykonawcy składającego ofertę na jedną część, zamiast umożliwić wykazaniem się tym samym doświadczeniem przez Wykonawcę w odniesieniu do więcej niż jednej części.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że zmienił zapisy SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**, które otrzymują nowe brzmienie:

„I. I część postępowania:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania I części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 20.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

II. II część postępowania

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania II części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności

gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 6.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 7.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

III. III część postępowania

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania III części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 10.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

IV. IV część postępowania

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania IV części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 10.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 12.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

V. V część postępowania

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania V części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 8.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

VI. VI część postępowania

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania VI części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 9.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 12.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

VII. VII część postępowania

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania VII części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m² oraz jedną usługę sprzątnięcia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 13.000,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

VIII. VIII część postępowania

W przypadku składania oferty na część VIII postępowania, zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia powierzchni biurowych o łącznej powierzchni biurowej wynoszącej co najmniej 500,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów.

Zamawiający dopuszcza złożenie ofert na realizację więcej niż jednej części przedmiotu zamówienia.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część postępowania, zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej stanowiącej sumę powierzchni przyjętych dla części, co do których składana jest oferta oraz co najmniej jedną usługę sprzątnięcia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej stanowiącej sumę powierzchni przyjętych dla części, co do których składana jest oferta.

W przypadku złożenia oferty na poszczególne części oraz na części VIII postępowania zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej stanowiącej sumę powierzchni przyjętych dla części zamówienia (poza częścią VIII), co do których składana jest oferta oraz co najmniej jedną usługę sprzątnięcia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zewnętrznej stanowiącej sumę powierzchni przyjętych dla części, co do których składana jest oferta (poza częścią VIII), oraz, że w ww. okresie wykonał co najmniej jedną

usługę sprzątania powierzchni biurowych o łącznej powierzchni biurowej wynoszącej co najmniej 500,00 m², przez okres co najmniej 12 miesięcy.

Ponadto Zamawiający przeprowadził modyfikację SWZ i załącznika nr 8 do SWZ następująco:

- 1) termin składania ofert- był 7.05.2024 r. godz. 12.00 – **nowy termin składania ofert 10.05.2024 r. godz. 12.00,**
- 2) termin otwarcia ofert- był 7.05.2024 r. godz. 12.15- **nowy termin otwarcia ofert 10.05.2024 r. godz. 12.15,**
- 3) termin związania ofertą- był od 7.05.2024 r. do 4.08.2024 r.- **nowy termin związania ofertą od 10.05.2024 r. do 7.08.2024 r.**
- 4) Zamawiający dokonał korekty załącznika nr 8 do SWZ „Wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie)” i wymogu dotyczącego składanych dokumentów podmiotowych zawartych w Rozdziale XVIII ust. 2 pkt 2 SWZ.
- 5) W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymandziejewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

