

## Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące **Modernizację pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Chojnowie przy ulicy Reja 8.**
2. Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w budynku przy ulicy Reja 8 będzie obejmowała następujący zakres prac:

### **1) Parter i ciągi komunikacyjne:**

- a) renowacja/malowanie drzwi wejściowych (za wejściem głównym do budynku) oraz renowacja/malowanie drzwi do toalety,
- b) malowanie korytarza pomiędzy parterem, a poddaszem (II piętro), malowanie toalety na parterze, malowanie pomieszczenia pomiędzy parterem, a I piętrem, przed malowaniem pomieszczeń: zeszkrobanie i zmycie uszkodzonych powłok malarskich ze ścian i sufitów, likwidacja rys, pęknięć, ubytków w ścianach poprzez ułożenie taśmy antyrysowej lub szpachli z włóknami, skucie spękanych i odparzonych tynków, gruntowanie, wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, gipsowanie, szlifowanie do uzyskania właściwej powierzchni do malowania, dwukrotne malowanie (kolor farby do ustalenia na etapie realizacji),
- c) usunięcie lamperii ze ścian korytarza od parteru do poddasza, gruntowanie, wyrównanie powierzchni ścian korytarza, gipsowanie, szlifowanie do uzyskania właściwej powierzchni do malowania, dwukrotne malowanie (kolor farby do ustalenia na etapie realizacji),
- d) renowacja balustrad i schodów od parteru do poddasza, z zachowaniem istniejącego koloru, a także uzupełnienie brakujących elementów balustrady,
- e) demontaż i montaż nowej wykładziny na całej długości schodów oraz ciągów komunikacyjnych, od parteru do poddasza wraz z montażem nowych nakładek na wykładzinę na schodach,
- f) montaż nowego oświetlenia led w modernizowanych pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych wraz z wymianą gniazdek, włączników,
- g) usunięcie materiałów rozbiórkowych.

### **2) I piętro i ciągi komunikacyjne:**

- a) pokój nr 6, pokój nr 7, pokój nr 8 oraz dwa pokoje obok, pokój nr 9, pokój-kuchnia, renowacja/malowanie drzwi wejściowych, malowanie pomieszczeń: przed malowaniem pomieszczeń: zeszkrobanie i zmycie uszkodzonych powłok malarskich ze ścian i sufitów, likwidacja rys, pęknięć, ubytków w ścianach poprzez ułożenie taśmy antyrysowej lub szpachli z włóknami, skucie spękanych i odparzonych tynków, gruntowanie, wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, gipsowanie, szlifowanie do uzyskania właściwej powierzchni do malowania, dwukrotne malowanie (kolor farby do ustalenia na etapie realizacji), montaż nowych paneli podłogowych na podłodze wraz z niezbędnymi akcesoriami – listwami, inne, montaż nowego oświetlenia led wraz z wymianą gniazdek, włączników,
- b) montaż nowego oświetlenia led w modernizowanych pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych wraz z wymianą gniazdek, włączników,
- c) usunięcie materiałów rozbiórkowych.

### **3) II piętro i ciągi komunikacyjne:**

- a) pokój nr 10, pokój nr 11, malowanie drzwi wejściowych, malowanie pomieszczeń: przed malowaniem pomieszczeń: usunięcie grzyba ze ścian, zeszkobanie i zmycie uszkodzonych powłok malarskich ze ścian i sufitów, likwidacja rys, pęknięć, ubytków w ścianach poprzez ułożenie taśmy antyrysowej lub szpachli z włóknami, skucie spękanych i odparzonych tynków, gruntowanie, wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, gipsowanie, szlifowanie do uzyskania właściwej powierzchni do malowania, dwukrotne malowanie (kolor farby do ustalenia na etapie realizacji), montaż nowych paneli podłogowych na podłodze wraz z niezbędnymi akcesoriami – listwami, inne, montaż nowego oświetlenia led wraz z wymianą gniazdek, włączników,
  - b) pokój nr 12, malowanie pomieszczenia: przed malowaniem: zeszkobanie i zmycie uszkodzonych powłok malarskich ze ścian i sufitów, likwidacja rys, pęknięć, ubytków w ścianach poprzez ułożenie taśmy antyrysowej lub szpachli z włóknami, skucie spękanych i odparzonych tynków, gruntowanie, wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, gipsowanie, szlifowanie do uzyskania właściwej powierzchni do malowania, dwukrotne malowanie (kolor farby do ustalenia na etapie realizacji), montaż nowych paneli podłogowych na podłodze wraz z niezbędnymi akcesoriami – listwami, inne, montaż nowego oświetlenia led wraz z wymianą gniazdek, włączników,
  - c) toaleta na II piętrze, wymiana wykładziny z przygotowaniem podłoża i malowanie pomieszczenia.
  - d) montaż nowego oświetlenia led w modernizowanych pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych wraz z wymianą gniazdek, włączników,
  - e) usunięcie materiałów rozbiórkowych.
- 4) **Zakres prac będzie obejmował także wyniesienie, przeniesienie mebli i ponowne wniesienie z ustawieniem w modernizowanych pomieszczeniach, zabezpieczenie posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej, oznakowanie robót.**
- 5) Zamawiający wymaga zachowania istniejącego koloru na poddanych renowacji schodach i balustradach oraz części sufitu – należy zachować istniejący kolor brązowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania miejsca robót po ich zakończeniu. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów należy do obowiązku Wykonawcy i odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa oraz na koszt Wykonawcy.