



Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.55.2022 na wykonanie rozbiórki budynków wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 8 części.

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 28.03.2022 r. w postaci elektronicznej.

Pytania:

1. PROSZĘ O INFORMACJĘ, GDZIE TRZEBA WYKONAĆ TYNKI NA ŚCIANACH - POD KTÓRYMI ADRESAMI ? CZY PROJEKTY ROZBIÓRKI MAJĄ TO PRZEWIDYWAĆ ? PONADTO CZY ZLM DYSPONUJE ZGODĄ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH NA OTYNKOWANIE ICH ŚCIAN

2. „CZY NA POSESJI PRZY UL.UROCZYSKO 1 MOŻNA ALTERNATYWNIE WYBURZYĆ CAŁY OBIEKT I POSTAWIĆ OGRODZENIE BETONOWE [W NAWIĄZANIU DO ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA?] , CZY TEŻ TRZEBA POZOSTAWIĆ MUR , WZMOCNIĆ GO PRĘTAMI , OTYNKOWAĆ ŚCIANĘ I ZAŁOŻYĆ OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ ZGONIE Z PROJEKTEM ? NA MARGINESIE CZY W ZLM KTOŚ MYŚLI O EKONOMICZNE ZLECAJĄC PRACE PROJEKTOWE - PRZECIEŻ KOSZTY RENOWACJI MURÓW NA CELE OGRODZENIA SĄ WYŻSZE NIŻ POSTAWIENIE NOWEGO PŁOTU. PRZY WIELU PRZETARGACH ZLM WYMAGA ODNAWIAĆ MURY Z XIX LUB XX WIEKU Wbrew ZASADOM GOSPODARNOŚCI I LOGICE. PRZY UL.UROCZYSKO STOI PŁOT BETONOWY W GRANICY , A NA FRAGMENTE POZOSTAWIMY STARY MUR Z PRZYPORAMI . GDYBY POSTAWIĆ ZWYKŁY BETONOWY PŁOT TO:

- KOSZTY NIŻSZE
- NAWIĄZANIE DO ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
- MNIEJ MIEJSCA ZAJMIE NOWY PŁOT NIŻ STARY MUR Z PRZYPORAMI 4. NOWE OGRODZENIE ZACHOWA DŁUŻSZĄ ŻYWOTNOŚĆ NIŻ WIELOLETNI MUR

Odpowiedzi:

1. Tynki do wykonania przewidziane są wszędzie tam, gdzie budynki nie są wolnostojące. Co do pozyskania ewentualnych zgód, należy postępować zgodnie z zapisami w części informacyjnej PFU, które załączone są do przedmiotowego postępowania.

2. Prace należy wykonać zgodnie z projektem. Zamawiający nie przewidują alternatywnego rozwiązania.

Jednocześnie informujemy, że termin, sposób składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek