

UMOWA Nr SA.271.....
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

W dniu ...-...-2018 roku pomiędzy: Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Supraśl z siedzibą ul: Podsupraśl 8; 16-030 Supraśl, NIP 542-030-36-78, Regon 050026650 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Karpiuka,

a

.....
..... z siedzibą;
NIP, Regon:, zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez telefon /faks adres
e-mail

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Nadzór nad wykonaniem zadania: Budowa zbiornika małej retencji z wykorzystaniem na cele p. poż.**” nr SA.270.38.2018 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa następującej treści:

§1

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. *Zamawiający* oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: suprasl@bialystok.lasy.gov.pl adresem *Zamawiającego*, telefonem: 85 71 31 550 lub bezpośrednio w siedzibie *Zamawiającego*.

5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i/lub 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§2

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki **Pełnienia nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn.:** Wykonanie zadania: Budowa zbiornika małej retencji z wykorzystaniem na cele przeciwpożarowe.
2. **Wykonawca deleguje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru p....., tel., uprawnienia budowlane z dniaroku.**
3. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli, zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami dotyczącymi procesu budowlanego oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy prawo budowlane,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót instalacyjno – budowlanych podlegających zakryciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
 - d) wydawanie kierownikowi budowy, w uzgodnieniu z Inwestorem, zaleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonywania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - e) uprawnienia do żądania, w uzgodnieniu z Inwestorem, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - f) uczestnictwo w odbiorze końcowym nadzorowanych robót budowlanych oraz w przeglądach gwarancyjnych,
 - g) inne czynności związane z nadzorem inwestorskim wynikające z obowiązujących przepisów .
4. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §2 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót

zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomienia Inwestora.

§3

1. Przedstawiciel Wykonawcy - Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w **zakresie do nadzorowania i kontrolowania budowy**, nr z dnia roku oraz jest członkiem IZBY i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej nr o nr weryfikacyjnym zaświadczenia
2. Przedstawiciel Wykonawcy Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Przedstawiciel Wykonawcy Inspektor nadzoru zobowiązuje się do:
 - a) stawienia się na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
 - b) udzielenie na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót,
 - c) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w sposobie i zakresie wykonania robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru przedstawiciela Wykonawcy.

§4

Strony określają termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru od momentu rozpoczęcia inwestycji do czasu jej zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlano – instalacyjnych.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto zł, brutto zł (słownie:, w tym VAT 23 % w wysokości
2. Inwestor dopuszcza składanie faktur częściowych i płatności za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru po odebraniu etapów zamówienia, jednak nie częściej niż raz na trzy miesiące, w wysokości nie wyższej niż 90% wartości wykonanych i odebranych robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie etapu przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru przedstawiciela Wykonawcy protokół częściowego (etapu) odbioru robót objętych nadzorem.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §5 umowy, będzie płatne płatnością podzieloną (split payment) z konta Inwestora na konto Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora.

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru przedstawiciela Wykonawcy protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

§7

1. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Niezależnie na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Do koordynowania wykonywania obowiązków umowy została wyznaczona przez Inwestora, tel . (85)

§9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna w przypadkach przewidzianych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej podpisanej przez obie strony – pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wystąpienia siły wyższej lub działania osób trzecich, a w szczególności:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmianie uległy stawki podatku VAT,
4. Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca a w szczególności jego przedstawiciel Inspektor Nadzoru rażąco naruszy postanowienie niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.

§10

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności, o których mowa w art. 509 i następnym Kodeksy Cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy terytorialnie dla Inwestora Sąd.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§11

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – SIWZ oraz załączniki zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie RODO;

INWESTOR:

WYKONAWCA: